

Ejendomsselskabet Annasminde Aps
Annasmindevej 26
8700 Horsens

D: 7975 5692
M:
peder.nygaard@hedensted.dk
Sagsnr. 1793327
Doknr. 2116692

23. november 2009

Efterfølgende tilladelse til fjernelse af beskyttet mose mod etablering af erstatningsareal på Pebringsvej 21, 8700 Horsens

Du har søgt om efterfølgende tilladelse til at inddrage et beskyttet moseområde beliggende på matr.nr. 9r Eriknauer By, Hatting på adressen Pebringsvej 21, 8700 Horsens. Mosearealet er blevet fjernet gradvist siden 2004 og arealet inddraget som dyrkningsjord.

Mosen var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som mose eller lignende og var på ca. 0,9 ha. Det betyder, at der ikke må foretages en ændring af tilstanden uden kommunens tilladelse (på fjernelsestidspunktet Vejle Amts tilladelse). Kommunen opfatter derfor fjernelsen af mosen som værende i strid med naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, jf. § 3.

Efter naturbeskyttelseslovens §73, stk. 5, skal kommunen sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovligt, medmindre det er af underordnet betydning. Det påhviler endvidere den til enhver tid værende ejer af en ejendom at lovliggøre et ulovligt forhold, jf. naturbeskyttelseslovens §74, stk. 1.

Kommunens afgørelse

Der gives efterfølgende tilladelse efter § 65, stk. 3, jf. § 3, i lov om naturbeskyttelse til fjernelse af en del af mosearealet, samt efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning til den ansøgte nyetablering af en sø som en del af et erstatningsareal. Den beskyttede natur og det foreslåede erstatningsareal er vist på vedlagte kort 1 og 2.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med flade brinker, ikke stejlere end 1:5 og med bugtede bredder, så søen får den bedst mulige funktion som levested for naturligt forekommende planter og dyr i området og samtidig bliver passet ind i landskabet.
2. Søen skal etableres uden øer.



3. Opgravet materiale skal fjernes fra erstatningsarealet og planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omkringliggende markarealer.
4. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre tekniske indretninger i eller ved søen, ligesom der ikke må udsættes ænder, fisk eller andre dyr eller fodres i eller ved søen. Det skal dog ikke være til hinder for at opsætte traditionelt kreaturhegn omkring det fremtidige åbne vandspejl.
5. Erstatningsarealet skal være permanent og have mulighed for at udvikle sig til et naturområde for områdets plante- og dyreliv og fastholdes som et udyrket naturområde. Det skal ikke forhindre, at der løbende kan foretages ekstensiv pleje af naturen i det nye naturområde.
6. Erstatningsarealet skal være anlagt senest i forbindelse med høsten 2010.
7. Hvis der under gravearbejdet stødes på kulturhistoriske eller arkæologiske spor, skal gravearbejdet standses og Horsens Museum tilkaldes. Henvendelse til museet kan ske på telefon 7629 2350 eller 2080 1371.

Der bedes givet besked til kommunen på 7975 5692 eller på peder.nygaard@hedensted.dk , når gravearbejdet er udført og erstatningsarealet er etableret.

Betingelse nr. 5 skal tinglyses på ejendommen. Det sker efter naturbeskyttelseslovens § 66 og planlovens § 55 med kommunen som påtaleberettiget. Tinglysningen skal foretages af ansøger/ejer forud for eller i forbindelse med udnyttelsen af tilladelsen.

Efter loven skal tinglysningen betales af ansøgeren. Tinglysningsgebyret udgør for øjeblikket 1400,00 kr.

Kopi af tinglysningen skal sendes til kommunen til orientering.

Sagsfremstilling

Vejle Amt foretog i 1994-1995 en kortlægning af beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. På det nuværende matr.nr. 9r Eriknauer By, Hatting blev der kortlagt et smalt, forgrenet moseområde i slugterne på ejendommen, i alt omfattede beskyttelsen ca. 0,9 ha, se kort 1 med beskyttet natur. Ved amtets tidligere kortlægning af beskyttet natur efter naturfredningslovens § 43 i 1987, hvor moser over 0,5 ha var beskyttede, var arealet ikke blevet registreret.

Efter naturfredningslovens § 43 kunne kun moser, hvor der i jordbunden var tørvedannelser opnå beskyttelse. Efter naturbeskyttelseslovens § 3, der blev indført i 1992, blev mosebegrebet udvidet, så moser og lignende kunne være beskyttede, også selv om moserne ikke ligger på tørvejord.

Du har oplyst, at der ikke ligger tørv på arealet, men at der er tale om ler/muldjord.



Du har ikke været opmærksom på, at arealet kunne være omfattet af nogen beskyttelse og har inddraget den smalle strimmel, som tidligere lå i skel uden for landbrugsdriften, da du overtog jorden i forbindelse med jordfordelingen ved Vestvejens anlæggelse.

Hovedparten af mosearealet ligger i en smal slugt, som forløber NV-SØ. I 1960 blev slugten drænet af et gennemgående dræn. Grunden til at bunden af slugten er forsumpet skyldes tre faktorer:

- I forbindelse med anlæggelsen af motorvejen i 1990 sydøst for arealet, blev der ledt et 40 cm overfladeafvandingsrør til det eksisterende 30 cm rørsystem i slugten, så arealets sydøstlige ende forsumpede.
- I forbindelse med etablering af Vestvejen 2004-2005 nord for arealet blev der tilledt yderligere overfladevand til det eksisterende rørsystem på arealet, men ikke igennem arealet, så også den nordlige ende af slugten forsumpede.
- En brønd på det gennemgående dræn i slugten, der aftager såvel sidedræn fra de omgivende marker samt rensat spildevand fra ejendommen Pebringsvej 23, er blevet gravet i stykker og ikke før nu blevet repareret på grund af den oven for nævnte ekstra tilledning fra Vestvejen. Det har betydet, at der opstod en sø med spildevand.

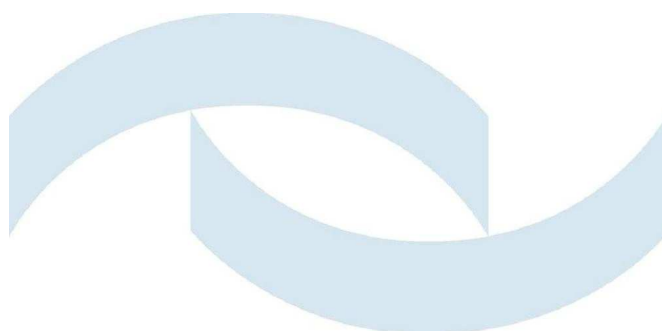
Drænene er nu blevet skiftet ud og etableret i de nødvendige dimensioner i forhold til de vandmængder, de skal aflede, både fra marker, ejendomme, Vestvejen og Motorvejen.

Drænledningen i den nævnte slugt med NV-SØ-orientering afleder vandet gennem en slugt mod NØ, se kort 3 med vandaflledning. Her lå der også en del af den beskyttede mose. Drænet fører videre nordpå under Vestvejen ved pendler-P-pladsen og videre til en slugt nord for Vestvejen og øst for Motorvejen.

Den nordlige spids af denne slugt blev af Vejle Amt benyttet til udsætning af overskudsjord, da Vestvejen blev anlagt. Udsætning af jord, bl.a. til etablering af pendlerpladsen var blevet tilladt, men ikke udsætning af jord i det beskyttede naturområde.

Så samlet ser du hovedparten af forsumpningsproblemerne og fjernelsen af beskyttet mose som opstået på grund af påvirkninger fra aktiviteter, som har været foretaget af Vejdirektoratet og Vejle Amt. Derfor anser du dig ikke som ansvarlig for de opståede problemer.

Kommunen ligger ikke inde med oplysninger om områdets naturkvalitet, men alene afgrænsningen for det beskyttede naturområde. Fra de tidligst foreliggende luftfotos fra 1972 har arealet bestået af en meget smal strimmel med græs, som formentlig har indgået i ejendommens græsningsareal, men arealet har sidenhen ligget som ubenyttet græsareal frem til den foretagne omdræning.



Du har ved et fælles møde indvilget i at udlægge et permanent naturareal inde på markarealet i den slugt, der ligger mod nordøst op mod pendlerspladsen. Der udlægges et samlet areal på ca. 0,45 ha, se kort 2 med erstatningsareal. Inden for dette område graves en permanent sø på 3-400 m².

Ifølge Regionplan 2005 ligger ejendommen i område til landbrugsformål i oplandet til Horsens Fjord. Slugterne ligger som naturområde.

Kommunens vurdering

Området i bunden af slugterne vurderes som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor arealerne ikke kan fjernes som naturområder uden kommunens tilladelse.

Derfor er det også kommunens opfattelse, at der skal udlægges et naturområde på ejendommen som erstatning for det ødelagte.

Der sker en indskrænkning i det beskyttede areal og i udstrækningen af arealet. Erstatningsarealet bliver til gengæld mere samlet og kan udgøre et egentligt levested for planter og dyr i et område, hvor spredningspotentialet i forvejen er stærkt reduceret i hjørnet mellem de krydsende motorveje og motortrafikveje.

Da der ligger en forhistorie bag udviklingen af de vandlidende arealer og da der efter kommunens opfattelse ikke fandtes særligt værdifuld natur på arealerne, har kommunen indvilget i et erstatningsareal, som er mindre end det fjernede. Gennem tinglysning sikrer kommunen det nye naturareal en permanent status.

Klagevejledning m.v.

Der kan klages over denne afgørelse.

Klage efter naturbeskyttelsesloven kan adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage efter planloven kan ansøger, kommunen og enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald. Klage kan endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal ske inden 4 uger fra annonceringsdatoen. En klage skal sendes til Hedensted Kommune, Teknisk Afdeling, Tjørnevej 6-10, 7171 Ulum. Kommunen sender klagen videre til Naturklagenævnet med kommunens bemærkninger.



Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der er klage, må tilladelsen ikke udnyttes, med mindre Naturklagenævnet opretholder tilladelsen.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annoncering i lokalpressen har modtaget besked herfra om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Afgørelsen vil blive annonceret i Hedensted Avis og på kommunens hjemmeside onsdag den 2. december 2009.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der er indbetalt et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde klagebehandlingen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen har været annonceret, regnes fristen fra annonceringsdatoen.

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at ringe hertil.

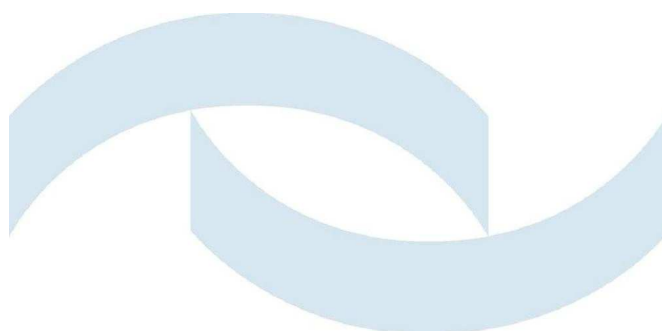
Med venlig hilsen

Peder Nygaard Nielsen
biolog

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
Masnedøgade 20
2100 København Ø

By- og Landskabsstyrelsen blst@blst.dk
Haraldsgade 53
2100 København Ø



Friluftsrådet soehoejlandet@friluftstraadet.dk

Dansk Ornitologisk Forening hedensted@dofvejle.dk
v/Tommy Kaae
Sneppevej 76
8723 Løsning

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
Vesterbrogade 140
1620 København V

Danmarks Naturfredningsforening
Lokalkomiteen for Hedensted Kommune hoejvang@adslhome.dk
Uffe Kristiansen
Nørremarksvej 6, Urlev
8721 Daugård

Horsens Museum musah@horsens.dk
Sundvej 1 A
Postboks 42
8700 Horsens

Glud Museum lwh@gludmuseum.dk
Museumsvej 44, Glud
8700 Horsens

Dansk Botanisk Forening dbf.oestjylland@gmail.com
Signe Normand Poulsen
Lynghøjvej 41
8543 Hornslet

